GOBIERNO DEL QUINDÍO

INFORME SEMANAL DE ESTADO DE OBRA No. 26

CABA INGENIERÍA
En Calidad Y Experiencia somos la diferencia

PROCESO:	INTERVENTORÍA DE OBRA			FECHA	11	6	2.024
INFORME No.	26	PERÍODO DEL INFORME: DEL	03/06/2024	AL	09/06/2024		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No. 017 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO EDIFICACIONES 15	NIT	901.754.024-0
OBJETO DEL CONTRATO	"MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN INICIAL	21/02/2025	PLAZO	15 MESES
PRÓRROGA 1		PLAZO FINAL	FECHA DE TERMINACIÓN		
VALOR CONTRATO:	$27.737.924.790,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$27.737.924.790,00	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 024 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO INT. CMQ	NIT	901761445-7
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN	21/03/2025	PLAZO INICIAL	16 MESES
PRORROGA 1		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL		PLAZO FINAL	
VALOR CONTRATO:	$1.038.755.304,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$1.038.755.304,00	

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL (ACTIVIDADES DESARROLLADAS)

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PLAZO INICIAL (DÍAS)	457	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	200	PORCENTAJE	43,76%
PLAZO FINAL (DÍAS)	457	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	257	PORCENTAJE	56,24%

CONTROL DE PROGRAMACIÓN PLAN DE CONTINGENCIA

PLAZO INICIAL (DÍAS)	105	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	56	PORCENTAJE	53,33%
PLAZO FINAL (DÍAS)	105	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	49	PORCENTAJE	46,67%

FRENTE DE OBRA

PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
750.572.697,46	2,71%	195.307.906,00	0,704%	9.494.166.516,68	34,23%	3.611.111.934,39	13,02%	-97,00
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-5.883.054.582,29		PORCENTAJE DE AVANCE		-21,21%

SEGUIMIENTO AL PLAN DE CONTINGENCIA

PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
692.449.892,22	7,09%	40.246.816,00	0,412%	4.155.608.023,52	42,57%	1.114.202.903,59	11,41%	-33,00
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-3.041.405.119,93		PORCENTAJE DE AVANCE		-31,16%

NOTA:

AVANCE FISICO Y FINANCIERO

VALOR CONTRATADO	27.737.924.790,00	VALOR EJECUTADO	3.611.111.934,39	% AVANCE	13,02%

AVANCE FISICO Y FINANCIERO PLAN DE CONTINGENCIA

VALOR TOTAL	9.760.994.877,05	VALOR EJECUTADO	1.114.202.903,59	% AVANCE	11,41%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

- Armado de acero de refuerzo para columnas y pantallas niveles +4.55 a + 9.10 entre ejes (1-3) (A-E).
- Fundición de columnas en concreto de 4000 psi nivel +4.55 a +9.10 ejes 1 al 2 entre A y E.
- Fundición de pantallas en concreto de 4000 psi ejes 1 y 3 del nivel +4.55 a +9.10 entre A y E.
- Instalación de encamado en sistema Sten para placa de entrepiso nivel +9.10 ejes 4 y 6 entre A y E.
- Armado de acero de refuerzo para columnas del nivel +9.10 a +12.00 ejes 7 y 8
- Nivelación de terreno para muro de contención perimetral a la edificación.
- Se realiza prueba de ultrasonido a la pantalla P10 y a la columna D8 para verificar su afectación estructural. Se realizan las respectivas reparaciones con Sikagrout-212.
- Aclarado de la placa de entrepiso nivel+4,55 y retiro de casetones entre ejes (1-3) (A-E).
- Se realizan las reparaciones de las columnas hormigueadas de los ejes 7-8 del nivel +4,55 a +9,10 con Sikatop-122.
- Se realizan los ensayos de suelos en la zona donde irán localizados los tanques de almacenamiento de la edificación.

ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

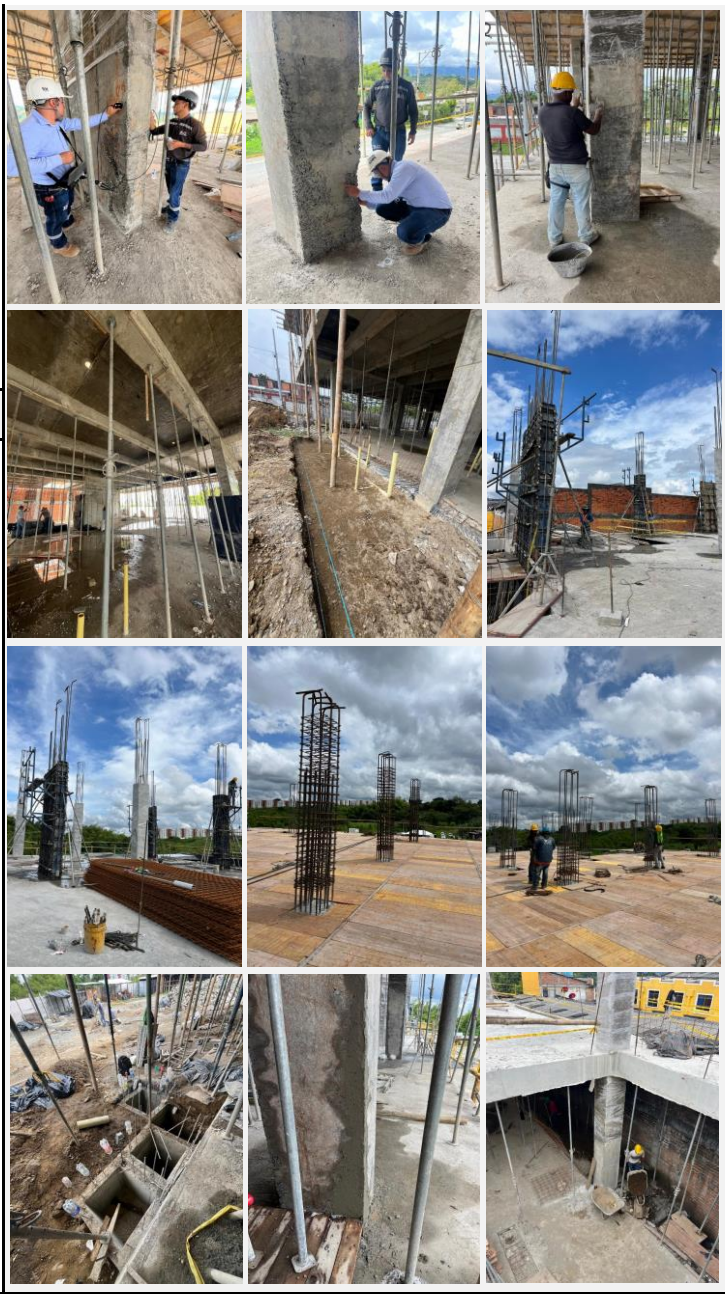
De acuerdo con la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio o estan atrasadas:

✓ Foso de ascensor concreto de 4000 psi – culminado 24 febrero
✓ Acero de refuerzo escaleras piso 2- culminado 21 de abril
✓ Concreto escaleras - culminado 23 de abril
✓ Acero de refuerzo escaleras piso 3- culminado 17 de mayo
✓ Malla electrosoldada 8mm placa de entrepiso piso 3- culminado 16 de mayo
✓ Acero de refuerzo vigas y viguetas aéreas piso 3- culminado 16 de mayo
✓ Acero de refuerzo columnas y pantallas piso 3 - culminado 09 de junio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



✓ Acero de refuerzo columnas y pantallas piso 3 - culminado 09 de junio
✓ Concreto de columnas y pantallas piso 3- inicio 05 de junio
✓ Concreto de vigas y viguetas aéreas piso 3- culminado 31 de mayo
✓ Placa aérea en concreto piso 3- culminado 31 de mayo
✓ Concreto escaleras a piso 3- culminado 31 mayo
✓ Acero estructura cubierta - inicio 05 junio
✓ Mampostería piso 1 - inicio 30 de abril
✓ Elementos de amarre para muros en mampostería - inicio 27 de abril
✓ Mampostería piso 2 y elementos de amarre - inicio 17 de abril
✓ Pañetes muros interiores piso 1 - inicio 23 de abril
✓ Pañetes muros interiores piso 2 - inicio 24 de abril
✓ Pintura piso 1- inicio 26 de abril
✓ Pintura piso 2- inicio 28 de mayo
✓ Instalaciones de gas piso 1- culminado 9 de marzo
✓ Instalaciones hidrosanitarias piso 2- culminado 16 de mayo
✓ Instalaciones RCI piso 2- culminado 15 de mayo
✓ Instalaciones de gas piso 2- culminado 21 de abril
✓ Redes secas- inicio 14 de marzo
✓ Sistema de gases- inicio 24 de abril
✓ Seguridad y control- inicio 26 de mayo



ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS RESPECTO AL PLAN DE CONTINGENCIA

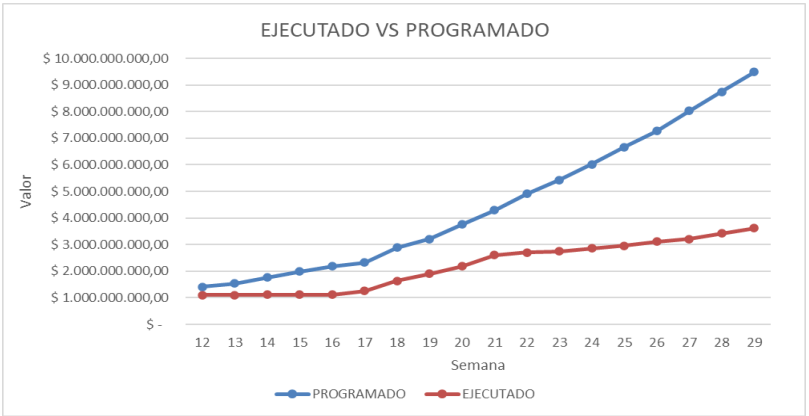
De acuerdo con la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio:
✓ Columnas en concreto de 4000 psi piso 3
✓ Pantallas en concreto de 4000 psi piso 3
✓ Acero de refuerzo vigas aéreas cubierta
✓ Acero de refuerzo viguetas cubierta
✓ Vigas y viguetas y riostras concreto de 4000 psi cubierta
✓ Muros en bloque de concreto liso piso 2
✓ Dilataciones en icopor piso 2
✓ Vigas cintas en concreto piso 2
✓ Anclajes de columnetas piso 2
✓ Muros en superboard piso 2
✓ Instalaciones sanitarias piso 2
✓ Instalaciones hidráulicas piso 2
✓ Instalaciones eléctricas piso 2
✓ Instalaciones eléctrónicas piso 2
✓ Seguridad y control piso 2
✓ Acero de refuerzo de escaleras
✓ Instalaciones electricas piso 1
✓ Seguridad y control piso 1
✓ Muros en bloque de concreto liso piso 1
✓ Dilataciones en icopor piso 1
✓ Acero de refuerzo columnetas y vigas cintas piso 1
✓ Grafil de refuerzo mamposteria piso 1
✓ Anclajes de columnetas piso 1
✓ Bordillos en concreto
✓ Andén en concreto ecobeado
✓ Concreto escaleras 4000 psi piso 2
✓ Acero de refuerzo escaleras piso 3
✓ Malla electrosoldada 8mm (15x15) placas aéreas piso 3
✓ Placa aerea en concreto 4000 psi h=12 piso tecnico piso 3
✓ Vigas y viguetas y riostras concreto de 4000 psi piso 3
✓ Muros en superboard piso 1
✓ Instalaciones rci piso 1
✓ Instalaciones hidráulicas piso 1
✓ Pisos en baldosa vibroprensada blanca pulida y brillada piso 1
✓ Pisos en baldosa vibroprensada blanca pulida y brillada piso 2
✓ Pañete muros interiores mortero 1:4 piso 1
✓ Filos y dilataciones piso 1

Y las actividades que se encuentran atrasadas son:
✓ Acero de refuerzo viguetas piso 3
✓ Acero de refuerzo pantallas piso 3
✓ Acero de refuerzo columnas piso 3
✓ Acero de refuerzo vigas aéreas piso 3

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.

VR. TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	%	VR. POR EJECUTAR	%
27.737.924.790,00	3.611.111.934,39	13,02%	24.126.812.855,61	86,98%

IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPÍTULO (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)



IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA PLAN DE CONTINGENCIA (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)



V. CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL DISPONIBLE INTERVENTORÍA									
ADMINISTRATIVOS	1	INGENIEROS Y/0 ARQ.	3	INSPECTOR	1	ASESOR SISO	1	ASESORA AMBIENTAL	1
ASESORA SISO SOCIAL	1	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	0	PASANTE	0	**TOTAL PERSONAL**	**9**
NOTAS: EL PERSONAL DISPUESTO ESTA SEMANA POR LA INTERVENTORÍA CONTINUA SIENDO ACORDE A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO.									
PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA									
ADMINISTRATIVOS	2	INGENIEROS Y/0 ARQ.	5	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	1	CELADORES	2
ALMACENISTA	1	MAESTRO	1	OFICIALES	21	AYUDANTES	5	AYUDANTE PRACTICO	0
HERRERO	0	OPERARIOS	0	CONDUCTOR	0	ASESORA SG-SST	1	ASESOR AMBIENTAL	1
ASESORA SOCIAL	1	INSPECTOR	1	AUXILIAR SISO	1	AUXILIAR AMBIENTAL	0	PALETERO	0
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO					TIEMPO PARCIAL			**TOTAL PERSONAL**	**44**
NOTAS:									

VI. CONTROL DE EQUIPO EN OBRA

EQUIPO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD

NOTAS: No hay presencia de maquinaria en obra.

VII. CONTROL ESTADO DEL TIEMPO ESTA SEMANA

SECO: S **NUBLADO: N** **LLOVIZNA: L** **LLUVIA FUERTE: LF** **SUELO HÚMEDO: SH**

FECHA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS / OBSERVACIONES
03/06/2023				DÍA FESTIVO NO LABORAL
04/06/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
05/06/2023	S	L	S	SE PRESENTAN LLUVIAS LEVES A LAS 4:00 PM, NO SE SUSPENDEN ACTIVIDADES
06/06/2023	L	S	S	SE PRESENTA UNA LLOVIZNA A LAS 11:15, NO SE SUSPENDEN ACTIVIDADES
07/06/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
08/06/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA

NOTAS:

VIII. SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL

Empleos directos:	44	Empleos indirectos:	0	Total empleos generados:	44

No se realizaron labores del componente social.

IX. SEGUIMIENTO COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Interventoría continúa solicitando al personal SST realizar la instalación de la delimitación y señalización de todo el borde de la placa del encamado del 3 piso.
- Se solicitó mantener señalizados todos los vacíos de la placa y tener limpias y ordenadas las zonas de trabajo para evitar tropiezos y posibles caidas.
- Interventoría solicitó al personal SST instalar señalización de precaución en la escalera por posibles resbalores, golpes o caidas. El contratista debe garantizar un acceso al segundo y tercer piso seguro para todos.
- Se le recordó al personal SST tanto del contratista como del subcontratista que todo el personal que trabaje al borde de placa debe contar con arnés y línea de vida.

- Se evidenció al personal realizando orden y aseo.
- Durante la semana se realizaron distintas capacitaciones de 5 minutos antes del inicio de la jornada laboral.
- Se firmaron permisos de trabajo(ats)
- El contratista garantiza la hidratación del personal diariamente.

X. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL

De los recorridos realizados al área de intervención se generan las siguientes observaciones transmitidas al área ambiental del contratista para su gestión:
- Retirar residuos de plástico que están en diferentes puntos de la obra.
- Mejorar las condiciones de almacenamiento de plástico cartón y empaques de cemento para evitar una mala imagen del sitio de acopio.
- Retirar como rcd los residuos de losetas que están sobre el suelo.
- Entregar certificado de proveedor sobre la devolución de sobrantes de casetones de icopor.
- Retirar lechada del concreto producto de lavado de la mezcladora manual.

XI. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TOPOGRÁFICO

- Levantamiento superficie primer piso y elementos estructurales.
- Nivelación para control de asentamientos.
- Localización de columnas y vigas foso ascensor
- Localización cajas redes hidrosanitarias primer piso.

XII. REGISTRO DE ASPECTOS QUE REQUIEREN INTERVENCIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO

- Entregar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.
- Entrega del listado del mobiliario con los requerimientos para los puntos de conexión que se deben dejar habilitados.
- Entrega del listado de equipos a instalar en la edificación aprobado por las profesionales biomédicas del actual laboratorio para revisión de la necesidad de carga y los tipos de conexión requeridos (electricos e hidrosanitarios).
- Entrega de los planos con la demarcación del retiro normativo (franja de protección), información requerida diseñador de la PTAR.

XIII. REGISTRO DE OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

A continuación se relacionan los compromisos adquiridos en los comités de obra, los cuales se espera se gestionen y den cumplimiento en el transcurso de la semana:

- Presentar el APU para el montacargas de acuerdo a las definiciones dadas en el comité y de las demás actividades ya identificadas que se requieren para garantizar la funcionalidad de la edificación.
- Presentar propuesta económica para los estudios y diseños del sistema de vertimientos.
- Entregar en medio escrito lo expuesto durante el desarrollo del comité por cada una de los asesores.
- Visita a las instalaciones existentes del laboratorio para el miércoles 5 de junio a las 8:00am
- Definir cuales de las propuestas (ajustes y/o cambios en los diseños arquitectónicos) presentadas por el contratista quedaran aprobadas para ejecución.



FIRMA DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Elaboró: Ing. Valentina Pinzón Reviso: Ing. Martha I. Lizcano